

Jędrzejów, dnia 24.04.2025

Zn.spr.: SA.2217.2.2025

Informacja z otwarcia ofert

Nadleśnictwo Jędrzejów informuje, że w dniu 23.04.2025 r. o godzinie 09:30 odbyło się otwarcie ofert w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jędrzejów, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

Do dnia 23.04.2025 r. do godziny 09:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Data wpływu	Oferent	Numer pakietu	Pow. [ha]	Wywoławczy czynsz dzierżawny dt/ha	Oferowany czynsz dzierżawny dt/ha
1	22.04.2025	Kamil Gliński	3	1,17	4,77	1,65
				0,21	4,77	360
2	22.04.2025	Krzysztof Tomczyk	3	1,17	4,77	7,75
				0,21	4,77	7,75
3	22.04.2025	Andrzej Bratek	3	1,17	4,77	13,00
				0,21	4,77	13,00
4	22.04.2025	Zofia Bratek	3	1,17	4,77	25,60
				0,21	4,77	25,60
5	22.04.2025	Leszek Bratek	3	1,17	4,77	17,62
				0,21	4,77	17,62
6	23.04.2025	Mariusz Pechta	3	1,17	4,77	12,00
				0,21	4,77	5,00

Oferta nr 1 podlega odrzuceniu ze względów formalnych, ponieważ:

- zgodnie z pkt 7 Ogłoszenia o przetargu *Oferowana stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od stawki wywoławczej*. Dla części gruntu, który wchodzi w skład pakietu nr 3 (1,17 ha) oferent zaoferował stawkę, która jest niższa od stawki wywoławczej;

- zgodnie z pkt 5 Ogłoszenia o przetargu *Nie dopuszcza się składania ofert na część użytku oraz pojedynczą powierzchnię z pakietu. Oferty złożone na część użytku bądź na pojedyncze grunty, gdy stanowią część pakietu, zostaną odrzucone ze względów formalnych*.

Mając na uwadze powyższe, że dla części składowej pakietu (1,17 ha) zaoferowano stawkę niższą niż wywoławcza, a pozostała część pakietu (0,21 ha) stanowi pojedynczą powierzchnię pakietu nr 3 **oferta nr 1 zostaje odrzucona**.

Pozostałe oferty uznaje się za ważne.

Zgodnie z pkt 8 Ogłoszenia o przetargu *Kryterium wyboru oferty stanowi zaoferowana wielkość rocznego czynszu dzierżawnego wyliczona wg wzoru:*

$$Cd = [(P1 \times W1) + (P2 \times W2) + (Pn \times Wn)] \times D$$

gdzie:

Cd - czynsz dzierżawny

P 1, 2, n - oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha),

W 1, 2, n - oznacza liczbę decyton żyta (dt) uzyskaną z 1 ha gruntu rolnego danego użytku i klasy, zaoferowaną w przetargu,

D - oznacza średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która na dzień otwarcia przetargu wynosi 86,34 zł za 1 dt.

Wobec powyższego zaoferowany czynsz dzierżawny w zł w poszczególnych ofertach wynosi:

Oferta 2 – 923,84 zł

Oferta 3 – 1548,94 zł

Oferta 4 – 3050,39 zł

Oferta 5 – 2099,79 zł

Oferta 6 – 1302,87 zł



Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony przez Nadleśnictwo Jędrzejów o terminie i miejscu podpisania umowy.

Z poważaniem
Tomasz Kuszewski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/