

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

Dariusz Kałwa

26-026 Morawica; Bilcza ul. Podmiejska 27

Tel. kom. 0- 604 222 615 e-mail: biuro@rzeczoznawcy.kielce.pl

PARTNER



SIM-TECH

CZŁONEK STOWARZYSZENIA INICJATYW MOTORYZACYJNO - TECHNICZNYCH SIM – TECH

OPINIA Nr: Subaru Forester TJE16395

z dnia: 2024/12/05

Rzeczoznawca : dr inż. Dariusz Kałwa

Zlecniodawca: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JĘDRZEJÓW

Adres: ul. WILANOWSKA 2, 28-300 JĘDRZEJÓW

Właściciel: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JĘDRZEJÓW

Adres: ul. WILANOWSKA 2, 28-300 JĘDRZEJÓW

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XII-2024

Marka: SUBARU

Rok produkcji: 2013

Model: Forester 2.0 MR`13 E5

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: TJE16395

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JF1SJ5LA3DG020793

Nr INFO-EKSPERT

035-00511

Data pierwszej rejestracji

2013/11/29

Wskazanie drogomierza

168574 km

Okres eksploatacji pojazdu (13/11/29-24/12/05)

132 mies.

Dop. masa całkowita

2015 kg

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Konstrukcja

samonośna

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1995 ccm / 110kW (150KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / bokser / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2013.03-2015.03)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 2 Filtr p/pyłkowy
- 3 Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- 4 Głośniki 6 szt.
- 5 Immobilizer
- 6 Kamera cofania
- 7 Kierownica pokryta skórą
- 8 Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
- 9 Kolumna kierownicy regulowana
- 10 Komputer pokładowy
- 11 Kurtyny powietrzne boczne
- 12 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
- 13 Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie
- 14 Oparcie siedzeń tylnych regulowane
- 15 Podłokietnik centralny przedni
- 16 Podłokietnik siedzeń tylnych
- 17 Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
- 18 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 19 Radioodtwarzacz CD + MP3
- 20 Relingi dachowe
- 21 Roleta do bagażnika

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 22 Spryskiwacze reflektorów
- 23 System kontroli trakcji
- 24 System ratunkowy ISR
- 25 System stabilizacji toru jazdy VDCS
- 26 System Start/Stop
- 27 System wspomagania nagłego hamowania
- 28 System wspomagania ruszania pod górę
- 29 Szyba przednia ogrzewana
- 30 Światła p/mgielne przednie
- 31 Tarcze kół aluminiowe 17"
- 32 Tempomat
- 33 Wskaźnik temperatury zewnętrznej
- 34 Wspomaganie układu kierowniczego
- 35 Wycieraczka szyby tylnej
- 36 Wyświetlacz wielofunkcyjny
- 37 Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
- 38 Zagłówki foteli przednich aktywne
- 39 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 40 Zderzaki w kolorze nadwozia
- 41 Złącze "USB"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1

ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania

ABS - system zapobiegający blokowaniu kół

System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2

Fotele przednie podgrzewane

Fotel kierowcy podgrzewany

Fotel pasażera podgrzewany
- 3

Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie

Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie

Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 4

Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera

Poduszka powietrzna kierowcy

Poduszka powietrzna pasażera
- 5

Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie

Szyby przednie regulowane elektrycznie

Szyby tylne regulowane elektrycznie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	STOMIL OLSZTYN 225/60 R17 99H SUV SUMMER TL		60
Przednie prawe:	STOMIL OLSZTYN 225/60 R17 99H SUV SUMMER TL		60
Tylne lewe:	STOMIL OLSZTYN 225/60 R17 99H SUV SUMMER TL		60
Tylne prawe:	STOMIL OLSZTYN 225/60 R17 99H SUV SUMMER TL		60

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania stwierdzono

SILNIK:

Silnik, z zapłonem iskrowym, usytuowany z przodu pojazdu. Podczas badania stwierdzono: liczne wycieki oleju spod uszczelnień i pokryw, utrudniony rozruch silnika, uszkodzone sprzęgło. Wymaga przeglądu i koniecznych napraw.

PODWOZIE:

Zawieszenie przednie zabudowane prawidłowo, bez uszkodzeń mechanicznych. Zawieszenie tylne zabudowane prawidłowo bez widocznych wad i usterek. Układ przeniesienia napędu zabudowany prawidłowo, bez uszkodzeń mechanicznych. Układ kierowniczy, działający na koła przednie, bez widocznych wad i usterek. Liczne zarysowania i ogniska korozji na tarczach kół jezdnych. Układ hamulcowy ze zużytymi tarczami hamulcowymi. Podwozie wymaga przeglądu i koniecznych napraw.

NADWOZIE:

Nadwozie polakierowane na kolor czarny. Podczas badania stwierdzono: uszkodzona powłoka lakierowa zderzaka przedniego; zarysowana powłoka lakierowa pokrywy komory silnika; zarysowana powłoka lakierowa kraty wlotu powietrza; zarysowana powłoka lakierowa błotnika przedniego prawego; zarysowana powłoka lakierowa poszycia drzwi przednich prawych; zarysowana powłoka lakierowa poszycia drzwi tylnych lewych; zarysowana powłoka lakierowa poszycia drzwi tylnych prawych; zarysowana powłoka lakierowa błotnika tylnego lewego; zarysowana powłoka lakierowa błotnika tylnego prawego; zarysowana powłoka lakierowa zderzaka tylnego prawego; ogniska korozji na dachu pojazdu; ogniska korozji na drzwiach przednich lewych; ogniska korozji na pokrywie komory bagażnika; liczne ogniska korozji na elementach komory silnika; uszkodzony kondensator klimatyzacji wraz z przewodami; brudne poszycia foteli przednich i kanapy tylnej; brudne poszycia tapicerskie. Nadwozie wymaga naprawy.

KONKLUZJA:

Pojazd wymaga naprawy mającej wpływ na jego wartość rynkową.

Wartość rynkowa pojazdu to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych, jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży) w warunkach konkurencji.

KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (139 mies.)		43 000 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		1 013 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>		
KOREKTA ZA PRZEBIEG		1 443 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 192 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 23 426 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 3,28%.</i>		
KOREKTA ZA OGUMIENIE		- 178 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>		
KOREKTY RÓŻNE		- 16 454 PLN
W tym:	[%] Wart. [PLN]	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	1 363
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	-2 272
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-4 545
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, dojazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-24,2	-11 000
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

KOMENTARZ

Samochód wymaga usunięcia stwierdzonych i opisanych usterek.
Samochód używany jako pojazd służbowy w trudnych warunkach terenowych.
Pojazd niesprawny technicznie, wymaga koniecznych napraw.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

28800 PLN

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 5385,37 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XII-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH
Dariusz Kałwa
26-026 Morawica
Bilcza, ul. Podmiejska 27
REG. 290262940, NIP 656 100 34 47



dr inż. Dariusz Kałwa
RZECZOWNAWCA
RS 000893 nr identyfikacyjny z listy
Ministerstwa Infrastruktury